



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 352.500

Ref. 5628230



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 109m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 17m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

---

## Finances

Prix: € 352.500,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 109,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2025

État: Neuf

Étage: 2

Étages: 3

## Confort

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

## Aménagement

Salle de séjour: 41,10 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 13,40 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 8,10 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 16,60 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui