



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Penthouse

€ 457.500

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

Ref. 5628166



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 130m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 2

Surf. terrasse.: 24m<sup>2</sup>

Garages: 1

Quartier: central

# Description

---

## Finances

Prix: € 457.500,00

Sous régime TVA: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2025

Étage: 3

Étages: 3

## Confort

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

## Aménagement

Salle de séjour: 47,60 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 13,90 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,20 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 7,60 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 23,80 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui