



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Penthouse

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 413.000

Ref. 5628289



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 118m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 22m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

---

## Finances

Prix: € 413.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2025  
État: Neuf  
Étage: 3  
Étages: 3

## Confort

Accès handicapé: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

## Aménagement

Salle de séjour: 47,90 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, super-équipée  
Chambre 1: 11,90 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 7,30 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Terrasse: 22,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: Oui