



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Loft

Dr. Jozef Kluyskensstraat 15-17, 9300 Aalst

Vanaf € 379.000

Ref. 5586018



## Omschrijving

Residentie "De Kluyts", 13 prachtige lofts met zuidoost gerichte terrassen in een bestaand gebouw met karakter. Zeer goede ligging, op wandelafstand van het centrum van Aalst, het openbaar vervoer, de scholen, winkels, de wekelijkse markt, enz.. Op- en afrittencomplex E40 op amper 2 km. Mobiliteitsscore 90 %. Elke loft wordt volledig afgewerkt naar uw persoonlijke keuze rekening houdende met de vooropgestelde budgetten. Alle comfort aanwezig : ingerichte keuken, badkamer, warmtepomp, vloerverwarming, aluminium ramen, isolerende dubbele beglazing, individuele tellers voor de nutsvoorzieningen, videofoon, lift, enz. Gemeenschappelijke tuin ! Er zijn lofts met 1, 2 en 3 slaapkamers beschikbaar. Keuze tussen het aankopen van een parking (met of zonder laadpaal) of carport (niet inbegrepen in de verkoopprijs van het appartement). De verkoopprijzen zijn exclusief kosten (BTW, verkooprechten, ereloon notaris, aansluitingskosten nutsvoorzieningen enz.). Voor een bezoek of meer info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be.

---

## Overzicht

<b>Gelijkvloers</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Loft	99m <sup>2</sup> 2	Verkocht
Loft	88m <sup>2</sup> 1	Verkocht
Loft	115m <sup>2</sup> 3	€ 379.000
<b>Eerste verdieping</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Loft	96m <sup>2</sup> 2	Verkocht
Loft	101m <sup>2</sup> 2	Verkocht
Loft	111m <sup>2</sup> 2	Verkocht
<b>Tweede verdieping</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Loft	96m <sup>2</sup> 2	Verkocht
Loft	101m <sup>2</sup> 2	Verkocht
Loft	77m <sup>2</sup> 1	Verkocht
Loft	62m <sup>2</sup> 1	Verkocht
<b>Derde verdieping</b>	<b>Opp. Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Loft	129m <sup>2</sup> 3	Verkocht
Loft	136m <sup>2</sup> 3	€ 397.000
Loft	134m <sup>2</sup> 3	Verkocht