



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 383.250

Ref. 5628229



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 18m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

## Omschrijving

Aan de voet van de charmante Denderleeuwse kerktoren start dit jaar de bouw van het project Alcedo bestaande uit 3 gebouwen met elk hun specifieke benaming.

Alcedo Ispida heeft 3 verdiepingen en bestaat uit 22 BEN wooneenheden met 1, 2 en 3 slaapkamers, allen voorzien van een ruim terras, genesteld rond weelderige daktuinen en uitkijkend op een heraan te leggen publieke ruimte met plantsoenen en verkeersluwe straten.

Eerste verdiep : **Alcedo Ispida B1.3** : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer en 2 aparte toiletten.

Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be - www.alcedo.family

---

## Financieel

Prijs: € 383.250,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

## Indeling

Woonkamer: 40,10 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,70 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 7,10 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 17,90 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja