



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64

**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Appartement

€ 356.000

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

Ref. 5628239



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Terras opp.: 17m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

## Omschrijving

Aan de voet van de charmante Denderleeuwse kerktoren start dit jaar de bouw van het project Alcedo bestaande uit 3 gebouwen met elk hun specifieke benaming.

Alcedo Ispida heeft 3 verdiepingen en bestaat uit 22 BEN wooneenheden met 1, 2 en 3 slaapkamers, allen voorzien van een ruim terras, genesteld rond weelderige daktuinen en uitkijkend op een heraan te leggen publieke ruimte met plantsoenen en verkeersluwe straten.

Tweede verdiep : Alcedo Ispida B2.4 : inkomhal, leefruimte en ingerichte keuken met zicht op het terras, berging, 2 slaapkamers, badkamer en apart toilet.

Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be - www.alcedo.family

---

## Financieel

Prijs: € 356.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

## Indeling

Woonkamer: 41,10 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,40 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,10 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 16,60 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja