



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 261.000

Ref. 5628231



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Nieuwbouwproject ALCEDO : Eerste verdiep : Alcedo Ispida B1.6: inkomhal, leefruimte en ingerichte keuken met zicht op het terras, berging, 1 slaapkamer, badkamer en apart toilet.

ALCEDO ISPIDA telt 3 verdiepingen en bestaat uit 22 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be - www.alcedo.family

Financieel

Prijs: € 261.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Indeling

Woonkamer: 27,90 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,30 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 12,70 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja