



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Bouwgrond (projecten)

€ 450.000

6700 Aarlen

Ref. 5554562



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3300m²

Buurt: Open ligging

Omschrijving

Bent u op zoek naar een uitstekende investeringsmogelijkheid? Ontdek deze unieke bouwgrond gelegen in Heinsch, een charmante deelgemeente van Aarlen. Op slechts 2,4 km van het centrum van Aarlen biedt deze grond tal van mogelijkheden voor ambitieuze projectontwikkelaars.

Kenmerken:

Geschikt voor de bouw van een meergezinswoning met minstens 6 appartementen.

Mogelijkheid om 3 woningen te realiseren: 2 halfopen bebouwingen en 1 gesloten bebouwing.

Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een waardevolle projectontwikkeling.

Voordelen:

Strategische ligging dicht bij het centrum van Aarlen, met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen en openbaar vervoer.

Grote vraag naar nieuwe woongelegenheden in deze opkomende regio.

Potentieel voor een hoog rendement op uw investering.

Grijp deze kans om te investeren in een veelbelovende locatie met diverse ontwikkelingsmogelijkheden. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via telefoon 0486/52.33.64 of email info@chrisline.be.

www.chrisline.be

Mis deze kans niet! Uw toekomstige project begint hier.

Financieel

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Open ligging

Terrein

Grondoppervlakte: 3.300,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied