



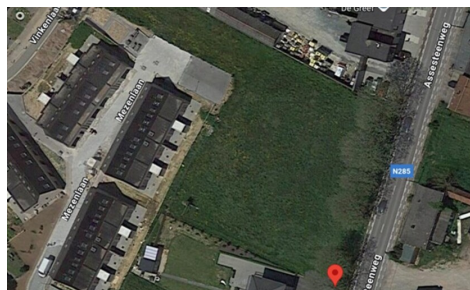
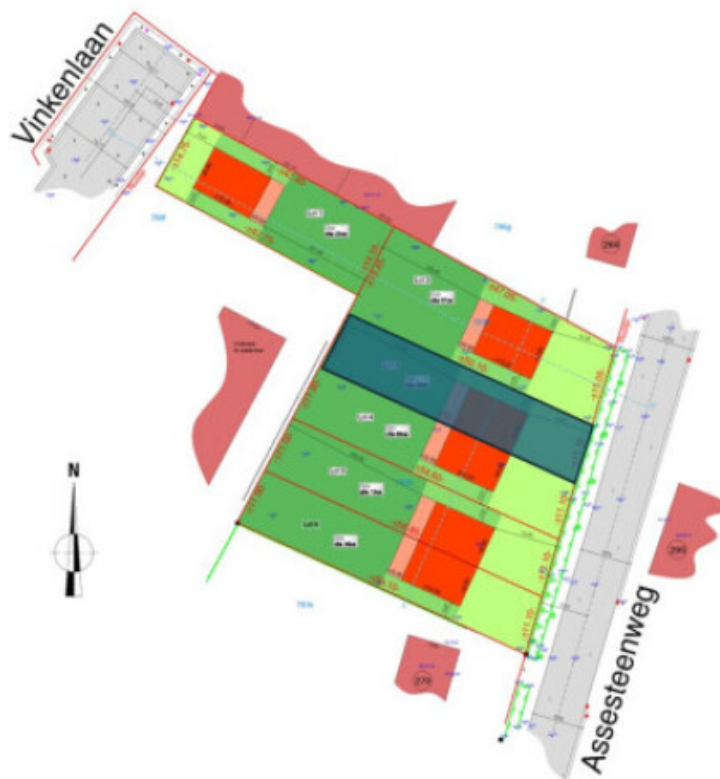
Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Bouwgrond

Assesteenweg 266 B+, 1740 Ternat

**Doe een bod vanaf € 181.600**

Ref. 6622016



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 564m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

## Omschrijving

Bouwgrond te koop, lot 3, in goedgekeurde verkaveling - 5a64ca - Halfopen bebouwing in Ternat!

Op zoek naar een ideaal gelegen bouwgrond? Dit perceel van 5a64ca in een goedgekeurde verkaveling biedt een unieke kans om uw droomwoning te bouwen!

Halfopen bebouwing

Te voet bereikbaar: station, bushalte, scholen, winkels en centrum Ternat

Goede ligging met alles binnen handbereik! Interesse?

Gelegen in woonuitbreidingsgebied, P-score : A (geen gevaar voor overstromingen), geen voorkeurs- of projectbesluit, geen voorkooprecht, verkavelingvergunning

Deze verkoop verloopt via Covast (online biedingsplatform voor vastgoed van overheid en not-for-profit) , dit impliceert dat er met een biedingssysteem gewerkt wordt. De startprijs is 189.400 EUR. Via ons kantoor kan men een bod doen. Voorrang aan kandidaat-kopers met een lokale binding, dwz natuurlijke persoon die minstens 10 jaar van de afgelopen 20 jaar in de gemeente Ternat heeft gewoond. Biedingsperiode loopt van 27 februari tot en met 24 maart 2025. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be.

---

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 181.600,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Staat: Goede staat

## Ligging

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 564,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Riolering: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A