



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64

**E-mail:** info@chrisline.be

## **Te koop - Individuele handelszaak**

**€ 239.498**

**Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw**

**Ref. 5906152**



Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## Omschrijving

Commerciële ruimten in het nieuwbouwproject Alcedo-Atthis in het hart van Denderleeuw. Deze duurzame en energie-efficiënte ruimtes worden in onderling overleg afgewerkt. Jouw winkel, horeca-zaak, kantoor, medische praktijk of atelier hier vestigen, is een goede keuze. Het nieuw aan te leggen park vormt het hart van dit Alcedo project en wordt binnenkort de place-to-be van Denderleeuw. Een ideale plek om jouw activiteit te vestigen.

ALCEDO ATTHIS SA.8 : oppervlakte 145,15 m<sup>2</sup>. Mogelijkheid om ruimten samen te voegen volgens jouw persoonlijke behoeften. Vrije hoogte : 3,5 m. Ruime publieke parkeervoorzieningen. Goed georiënteerde terrassen voor horeca. Afwerking op maat. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be - www.alcedo.family

---

## Financieel

Prijs: € 239.498,00  
Onder BTW stelsel: Ja

## Gebouw

Oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2025  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 3

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld