



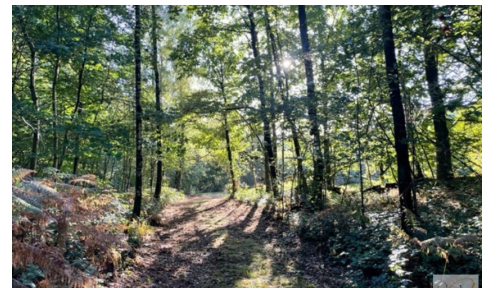
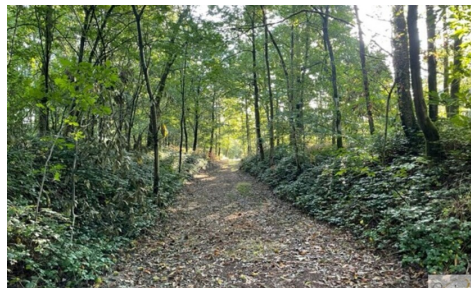
Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Recreatief terrein

€ 1.250.000

Chêne Houdiez , 7120 Estinnes

Ref. 6664599



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 250000m²

Buurt: bosrijk

Omschrijving

Ontdek dit uniek stukje natuur. Gelegen in de bloeiende regio van Estinnes, biedt dit uitzonderlijke terrein van 25 hectare (250.000 m²) een uitzonderlijk potentieel voor toeristische ontwikkeling. Het bosrijke terrein, dat zich in een zone van recreatie bevindt, is een waar natuurparadijs, met eeuwenoude bomen en een rijke biodiversiteit. Van zangvogels tot wilde zwijnen en herten, de natuur is hier in volle pracht te ontdekken. Unieke ligging en toegankelijkheid. Directe toegang tot het RAVeL-netwerk, ideaal voor wandelaars en fietsers die op zoek zijn naar rust en avontuur in de natuur. Strategisch gelegen op slechts: 15 km van Maubeuge (Frankrijk) - 20 km van Mons - 35 km van Charleroi - 75 km van Brussel en 95 km van Lille. Toeristisch potentieel: Met de regio die een aanzienlijke toeristische groei doormaakt, biedt het terrein de kans om te profiteren van nabijgelegen wijngebieden zoals Chant d'Eole, Ruffus en Mont des Anges, die steeds meer bezoekers aantrekken. Ontwikkelingsmogelijkheden: Vergunning voor 44 eco-lodges met bijbehorende faciliteiten (restaurant, kinderzone, dierenopvang, enzovoort). Principieel akkoord van de Regio Wallonië en de gemeente Estinnes, goedgekeurd begin 2025, voor een mogelijke uitbreiding naar 100 woonunits. Dit is de perfecte kans om te investeren in een regio met groeiend toerisme en een ongerepte natuur als basis. Ontwikkel een duurzaam toeristisch project in een rustige, maar strategische omgeving! Meer info : 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 1.250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Uitstekend

Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 250.000,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied